



## ПРЯМОЙ ДЕПОЗИТ АВТОМАТИЧЕСКОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СЧЁТА

Настоящий добровольный Договор вступающий в силу \_\_\_\_\_, 20\_\_ года, между \_\_\_\_\_ номер клиента \_\_\_\_\_ (“Арендатором”) проживающим по адресу \_\_\_\_\_, Огайо, \_\_\_\_\_ Почтовый индекс \_\_\_\_\_ и Центральным Жилищным Хозяйством города Каяхога Фоллс, именуемое в дальнейшем, CMHA идентификационный номер \_\_\_\_\_, уполномочивает автоматическое списание денежных средств за арендную плату и любых других дополнительных расходов, если таковые имеются, с текущего или сберегательного счёта Арендатора при следующих условиях:

### ПУНКТЫ

**Принимая во внимание**, что Арендатор и CMHA ежемесячно желают оплачивать арендную плату и другие дополнительные расходы, если таковые имеются, с дебетного счёта:

**С учётом взаимных обязательств**, содержащихся в настоящем Договоре, CMHA и Арендатор соглашаются со следующими условиями:

- 1) Настоящим документом Арендатор уполномочивает CMHA вычитать с текущего счёта ( ) или сберегательного счёта ( ) номер \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале банка \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_, штата Огайо, на общую сумму равную арендной плате за месяц и любые другие дополнительные расходы, если таковые имеются, плюс любую задолженность, в соответствии с соглашением о погашении платежей за каждый месяц;
- 2) Далее Арендатор, уполномочивает CMHA вычитать соответствующие дополнительные издержки Арендатора, включая, но не ограничиваясь коммунальными платежами, комиссионными расходами за недостаточное количество денежных средств на счёту, а также плату за услуги ведения текущего счёта в банке;
- 3) Арендная плата и любые другие дополнительные расходы, если таковые имеются, в случае необходимости, будут взиматься в первый день каждого месяца. CMHA обязуется ежемесячно снимать плату за аренду и другие расходы с текущего счёта ( ) или сберегательного счёта ( ) Арендатора \_\_\_\_\_ числа каждого месяца. Средства, оставшиеся на счёте, после ежемесячного платежа CMHA, доступны Арендатору;
- 4) CMHA обязуется не возбуждать процедуру выселения Арендатора за неуплату арендной платы и любых других дополнительных расходов, если таковые имеются, до тех пор, пока Арендатор продолжает получать безналичный безакцептный вклад на счёт и продолжает безакцептное списание денежных средств, в размере, достаточном для исполнения обязательств. Если эти условия не выполняются, CMHA может выселить Арендатора за неуплату арендной платы. Кроме того, на счёт, не имеющий достаточное количество денежных средств, будет наложена комиссия за пользование овердрафтом, взимаемая финансовым учреждением Арендатора и CMHA;
- 5) Арендатор понимает, что его разрешение, данное CMHA, будет действовать до тех пор, пока он не уведомит CMHA и свое финансовое учреждение в письменной форме, что он более не желает получать данную услугу, предоставляя CMHA и финансовому учреждению необходимое время для действий после данного уведомления. Кроме того, Арендатор понимает, что в случае необходимости поправки дебетовой суммы, будет произведена корректировка его счёта посредством дебета или кредита;
- 6) Плата с Арендатора за данную услугу не взимается, за исключением ежемесячной платы, определенной финансовым учреждением Арендатора;

7) Автоматическое удержание арендной платы и любых других дополнительных расходов, если таковые имеются, начнется в первый авторизованный день после получения данного разрешения представителем отдела DDARP по Арендаторской дебиторской задолженности. Арендатор несёт ответственность за последующую своевременную выплату арендной платы и любых других дополнительных расходов, если таковые имеются;

8) Арендатор имеет право остановить внесение платежа в дебет счёта, уведомив СМНА и своё финансовое учреждение сроком не менее 5 рабочих дней до дня взимания платежа со счёта. (Занесение платежа в дебет счёта производится за один рабочий день до даты начала размещения нового займа.) Если ошибочная сумма взимается с его счета по дебету, то у Арендатора есть право на то, чтобы его финансовое учреждение внесло эту сумму на его счет в течение пятнадцати (15) календарных дней, после даты получения выписки со счета или письменного уведомления о внесении платежа, или 45 дней с момента дебетовой проводки, в зависимости от того какое право наступит раньше. Арендатор предоставляет финансовому учреждению и СМНА письменное уведомление, идентифицирующие ошибочную проводку с просьбой вернуть кредит на его счет;

9) Необходимые письменные уведомления посылаются по следующим адресам:

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СМНА

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ БАНКА

Jacqueline Stang, Financial Services

8120 Kinsman Ave., 3rd Floor

Cleveland, OH 44104

Номер телефона: 216-271-2829

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**В подтверждение вышеизложенного, настоящий Договор вступает в силу между СМНА и Арендатором со дня подписания Договора (см. Выше).**

**Данное разрешение обсуждению и передаче другому лицу не подлежит**

Число

Идентификационный номер клиента

Имя Арендатора (печатными буквами)

Подпись Арендатора

Номер телефона

Представитель СМНАП (печатными буквами)

Должность

Подпись Представителя СМНАП

Число подписи

**Только для заполнения офисным работником:**

<b>СМНА Property Management Office Only:</b>	
<input type="checkbox"/> New	<input type="checkbox"/> Change
Select Changes (if applicable):	
<input type="checkbox"/> Bank Name	<input type="checkbox"/> Account No
<input type="checkbox"/> Debit Date	<input type="checkbox"/> Other Change: _____
Effective Month: _____	
Rent: _____	\$ _____ .00
Other Charges: _____	\$ _____ .00
Other Charges: _____	\$ _____ .00
<b>Total Amount Debited:</b>	<b>\$ _____ .00</b>

**DDARP BATCH DAYS**  
**1<sup>ST</sup>, 3<sup>RD</sup>, 4<sup>TH</sup>, 5<sup>TH</sup>, 7<sup>TH</sup>, 10<sup>TH</sup>**  
**Soc Sec. 2<sup>nd</sup> Wed DDARP - 15<sup>th</sup>**  
**Soc Sec. 3<sup>rd</sup> Wed DDARP - 21<sup>st</sup> or 22<sup>nd</sup>**